

Technická specifikace bytových jednotek a společných prostor projektu Viladomy Odolena Voda



KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy a základová deska – železobeton
- nosné zdi – pórobetonové tvarovky
- nenosné zdi a příčky – pórobetonové tvarovky
- stropy – systémový skládaný strop

Tepelná izolace

- kontaktní tepelně izolační fasáda (ESP)

BYTY - POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Povrch podlah

- obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice – plovoucí laminátová podlaha
- předsíň – keramická dlažba
- koupelna a WC – keramická dlažba
- balkony – mrazuvzdorná keramická dlažba
- terasy – betonová dlažba

Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky 220 cm, sádrová omítka a bílá malba
- samostatné WC – keramické obklady do výšky minimálně 120 cm, sádrová omítka a bílá malba
- ostatní zdi – sádrová omítka a bílá malba

Strop

- sádrová omítka + bílá malba nebo sádrokarton + bílá malba

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře

- hlavní vstupní dveře bytu – plastové, zasklení izolačním dvojsklem, vložka zámku + 3 klíče,

- bezpečnostní kování klika – koule (interiér – bílá barva, exteriér – okrová barva)

Interiérové dveře

- obložkové falcové dveře, hladké, foliované, s nerezovým kovááním

Okna

- plastová okna s tepelně izolačním dvojsklem (interiér – bílá barva, exteriér – okrová barva)
- balkónové dveře – plastové s tepelně izolačním dvojsklem (interiér – bílá barva, exteriér – okrová barva)
- plastové parapety v bílé barvě

Balkony a terasy

- zábradlí – kovové s nátěrem

VYBAVENÍ

Koupelna

- vana akrylátová, vanová vodovodní baterie a odpadová výpušť
- keramické umyvadlo včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpušť
- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem

Samostatná toaleta

- keramická závěsná toaleta + plastové sedátko, podomítkový WC modul s ovládacím tlačítkem
- bílé keramické umyvátko na ruce včetně umyvadlové vodovodní baterie a odpadová výpušť

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody
- odpad pro kuchyňský dřez a myčku nádobí

ELEKTROINSTALACE

Silnoproud

- vypínače a zásuvky dle PD
- venkovní nástěnné svítidlo nad vchodovými dveřmi
- venkovní zásuvky a světla na terasách v 2. NP
- bytový rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jednotlivé jističe

Slaboproud

- příprava pro videotelefon
- domácí telefon instalovaný na zdi a elektro-mechanický otvírač hlavních dveří
- elektrický zvonek
- v obývacím pokoji – telefonní/datová zásuvka a TV zásuvka

Ventilace

- kuchyň – příprava pro digestoř
- koupelna a toalety – podtlakové ventilátory

VYTÁPĚNÍ

Topení a teplá užitková voda

- zásobník s elektrickým ohřevem pro přípravu teplé užitkové vody
- v každé místnosti elektrické podlahové vytápění topnými kabely, manuální prostorové termostaty
- v koupelně – otopné žebříkové těleso s regulační hlavicí

ZAHRAA A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Předzahrádky

- srovnání ornice a osetí trávníku
- oplocení – zaplétané pletivo pogumované
- přívod vody

SKLEPY

- zděné sklepní kóje – betonové tvárnice bez další povrchové úpravy, s uzamykatelnými dveřmi
- podlaha betonová s nátěrem
- uvnitř sklepních kójí stropní osvětlení a zásuvka

SPOLEČNÉ PROSTORY AREÁLU

Venkovní úpravy a vybavení

- vstupní branka s elektrickým vrátným
- domácí telefon mezi brankou a byty zahrnuje tlačítkový panel s mikrofonem a reproduktorem
- zpevněné chodníky – betonová dlažba
- poštovní schránky
- zeleň

Osvětlení

- areálové osvětlení přístupové cesty

Zábradlí

- zábradlí – kovové s nátěrem

Parkovací stání

- zpevněná plocha – zatravněvací dlažba

POZNÁMKY

- I. Všechny technické specifikace jsou uvedeny s odkazem na projektovou dokumentaci.
- II. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
- III. Investor si vyhrazuje právo na náhrady a na vylepšené verze.